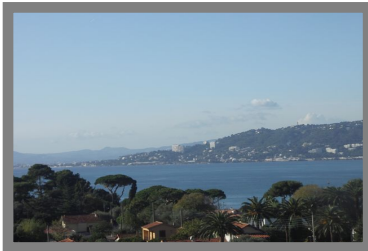




# 37 000 €



## DESRIPTIF

Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles de bain	: 6
Nombre de WC	: 6
Cuisine	: américaine
Chauffage	

## SECTEUR

Vue	: ?vue mer panoramique sur les baies de Juan les Pins et Golfe Juan, et les Iles
-----	--

## DESCRIPTION

CAP d'ANTIBES réf: V4 Villa moderne superbement décorée située au bout du Cap d'Antibes vue mer panoramique sur les baies de Juan les Pins et Golfe Juan, et les Iles A pied des plages Jacuzzi Interphone Portail électrique Ascenseur Accès handicapé Parking Parabole Terrasse(s) Situation Cette villa se trouve au bout du Cap d'Antibes, à proximité à pieds des magasins, de la plage de La Garoupe et de l'Hôtel du Cap/Eden Roc. Dans un petit domaine privé, sécurisé, avec parlophone et portail télécommandé. Description Surface habitable 250 m2. Parcelle de terrain 1000 m2 avec de magnifiques plantations de sujets rares. Parking pour 4 voitures. La villa a été récemment rénovée dans sa totalité, équipée et décorée à un très haut niveau de finitions. De spacieuses terrasses entourent la villa, accueillant un grand jacuzzi pour 12 personnes. Façade Ouest: une grande terrasse couverte ouvre sur une vaste terrasse extérieure (barbecue à gaz) d'où la vue sur la baie est splendide. Belle piscine entourée de plages en bois de teck. Distribution Rez-de-jardin L'entrée ouvre sur un très grand séjour/salle à manger (table pour 8 personnes). La cuisine "américaine" est très moderne. Buanderie équipée de lave-linge et sèche linge; elle comprend aussi une petite cuisine avec un réfrigérateur, un évier et une plaque de cuisson électrique supplémentaires. Chambre de maîtres: lit double (180cm) donnant sur la terrasse Ouest. Salle de bains attenante avec douche, baignoire, lavabo et wc séparés. Chambre 2 : lit double (140cm), salle de bains attenante avec douche, wc et lavabo. Chambre 3 : lit double (160cm ou 2 x 80cm), salle de bains attenante avec douche, wc et lavabo. Appartement indépendant de 2 pièces: salon avec sofa, télévision et accès à une terrasse privée. Chambre 4 : lits jumeaux (2 x 80 cm), salle de bains attenante avec douche, bidet et lavabo ; wc séparés. Premier étage : accès par ascenseur, ou par escaliers. Chambre 5 : lit

double (180 cm) avec salon, télévision à écran plasma et accès à une terrasse tropézienne avec vue sur la mer. Salle de bains attenante avec douche, wc, bidet et lavabo. Chambre 6 : lit double (160 cm) accessible aux personnes handicapées. Dressing et télévision à écran plasma. Salle de bains attenante avec douche, lavabo et toilettes. Informations supplémentaires PISCINE neuve avec nage à contre-courant. CLIMATISATION centrale. TV par satellite. Ascenseur. Accessible totalement aux handicapés. Suppléments Electricité et gaz, eau, location du linge, téléphone, internet ADSL et ménage en fin de séjour.

Mandat n° :

VILLA CAP D'ANTIBES MEUBLEE

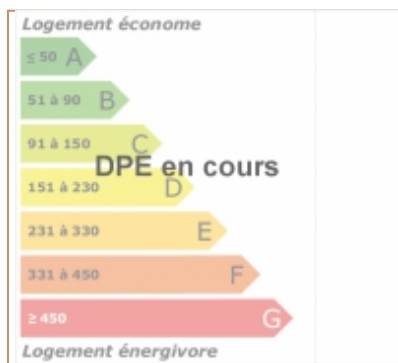
Antibes 06160

#### INFORMATIONS

Disponibilité : **Immédiat**

#### SURFACES

Surface habitable : **250 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez : **250 m<sup>2</sup>**



#### VOTRE AGENCE



**Maud collin**  
Chemin des Nielles Antibes 06160  
Tél : **+33 (0)4 93 34 90 20**  
Mail : **maud-collin@orange.fr**