



3 180 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Vallauris 06220



DESSCRIPTIF

Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 3
Cuisine :
Chauffage :

SECTEUR

Vue : belle vue sur mer, baie de Golfe Juan, et les Iles de Lérins.

INFORMATIONS

Disponibilité : **Immédiat**
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 0 € - %.
Net vendeur : €

DESCRIPTION

QUARTIER : Colline de Golfe Juan, à 5 minutes en voitures des commerces, des plages et du port de Golfe Juan. A 30 minutes de l'aéroport de Nice. A 15 minutes de Cannes centre. VUE-EXPOSITION : Sud Ouest/ Sud Est. Très belle vue sur mer, baie de Golfe Juan, et les Iles de Lérins. STYLE: Maison néo provençale en pierre apparente, rénovée en 2002. SURFACE HABITABLE : 350 M2 hab. environ. 2 niveaux + larges terrasses. SURFACE DU TERRAIN : 1 740 m2 environ. Très beau jardin. CHAMBRES : 6 chambres et 3 salles de bains. PISCINE/POOL HOUSE : Piscine originale, forme libre à débordement, petit bassin, palmier. Piscine chauffée par pompe à chaleur jusque 30 à Noël. Pool house avec barbecue. Douche, sauna et wc en rez-de-jardin de la villa. TERRASSES : 2 larges terrasses Sud Ouest et Sud Est aménagées en salon / salle à manger d'été. DESCRIPTION REZ DE JARDIN

SURFACES

Surface habitable : **350 m²**
Surface du terrain : **1740 m²**

Logement économe



Logement énergivore

voitures.

VOTRE AGENCE



Maud collin
Chemin des Nielles Antibes 06160
Tél : **+33 (0)4 93 34 90 20**
Mail : **maud-collin@orange.fr**