



790 000 €

VALLAURIS LES IMPINIERS

Vallauris 06220



DESCRIPTIF

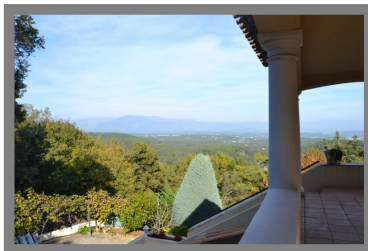
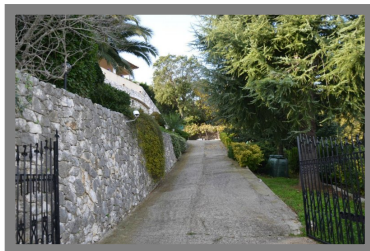
Année de construction	: 1983
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: NORD-EST
Vue	: vallée de la Valmasque, mer et Alpes

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Habitation	: 3 600 €
Taxe Foncière	: 2 900 €



DESCRIPTION

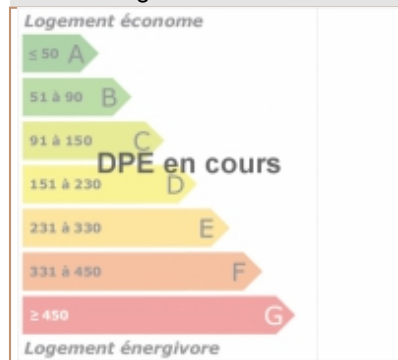
VALLAURIS Les Impiniers. Au plus haut d'un domaine très résidentiel, la vue domine la vallée de la Valmasque et s'étend jusqu'à la mer et aux Alpes. Entrées de l'autoroute, grandes surfaces et nombreux commerces dans un rayon de 3 km. La villa de 4 pièces principales offre de grands volumes et de belles surfaces (220 m²). Entrée de 15 m² avec toilettes et penderies pour les invités, ainsi qu'un bureau. Ensemble séjour- salle à manger-salon/cheminée : 90 m². Toutes ces pièces ouvrent sur une grande terrasse semi-couverte de 60 m² bénéficiant de la vue ; les sols sont en terre cuite. La cuisine de 25 m² (plus buanderie 10 m²) ouvre vers la piscine, un bassin (8m x 4m) sous abri coulissant et bordé de 50 m² de plage pour les repas d'été. 1er ét: Ensemble en suite: chambre de maîtres (24 m²), salle de bains (plus douche) (17 m²), wc indépendant, et dressing. Puis deux autres chambres (dont une avec une

SURFACES

Surface du terrain	: 1815 m²
Surface carrez	: 210 m²

RDC

Autre surface



VOTRE AGENCE

(plus
s. Es
, 2
dan
est d
larm



Maud collin

Chemin des Nielles Antibes 06160

Tél : **+33 (0)4 93 34 90 20**

Mail : **maud-collin@orange.fr**