



# 0 € cc/mois



## DESRIPTIF

Nombre de pièces : 4

## SECTEUR



## DESCRIPTION

QUARTIER : Colline de Golfe Juan, à 5 minutes en voitures des commerces, des plages et du port de Golfe Juan. A 30 minutes de l'aéroport de Nice. A 15 minutes de Cannes centre. VUE-EXPOSITION : Sud Ouest/ Sud Est. Très belle vue sur mer, baie de Golfe Juan, et les Iles de Lérins. STYLE: Maison néo provençale en pierre apparente, rénovée. SURFACE HABITABLE : 350 M2 hab. environ. 2 niveaux + larges terrasses. SURFACE DU TERRAIN : 1 740 m2 environ. Très beau jardin. CHAMBRES : 6 chambres : 5 doubles + 1 chambres avec 4 lits d'enfants. PISCINE/POOL HOUSE : Piscine neuve originale, forme libre à débordement, petit bassin, palmier. Piscine chauffée par pompe à chaleur jusque 30 à Noël. Pool house avec barbecue, 1 réfrigérateur, lavabo. Douche, sauna et wc en rez-de-jardin de la villa. TERRASSES : 2 larges terrasses Sud Ouest et Sud Est aménagées en salon / salle à manger d'été. DESCRIPTION REZ DE JARDIN SUPERIEUR : - Entrée, toilettes d'invités. - 1 chambre, 1 lit largeur 1,40m avec: dressing, salle de bains, wc. - Salon / salle à manger (env.70m2) ouvrant sur de larges terrasses aménagées. Coin canapé TV (satellites), Hi Fi, DVD, espace repas 12/14 pers. - Mezzanine 30 m2 - Cuisine équipée petite: réfrigérateur + Frigidaire américain, Cuisinière 4 feux gaz, Hotte, 1 lave-vaisselle, 1 lave-linge (+ un autre de 7kg dans la lingerie), machine à cafés, four + micro-ondes. Vaisselle pour 14 pers. - Garage 2 voitures. REZ DE JARDIN PISCINE - Lingerie : Lave linge 7 kg + sèche linge + repassage et rangements - 4 chambres doubles ouvrant sur jardin ou terrasses : 1 lit largeur 160x190 et 3 lits 140x190 - 1 chambre d'enfants avec 4 lits superposés 90X190 - 1 salle de douche en suite avec wc - 1 salle de bain indépendante avec wc - 2 cabinets de toilette dans 2 chambres. - wc indépendants - Espace Sauna, douche, toilettes, petit salon TV, communiquant

avec la piscine. REMARQUES : Alarme connectée à une société de surveillance. ADSL WIFI. 3 paraboles Satellites. Chauffage villa au Fuel. Garage 2 voitures + parkings 3 voitures. Mobilier moderne design. Ensemble accueillant et en bon état. Très belle vue sur la mer depuis presque toutes les pièces et des terrasses à vivre. Espace ludique avec jolie piscine pool house, et gazon plat.

Mandat n° :

VILLA GOLFE JUAN

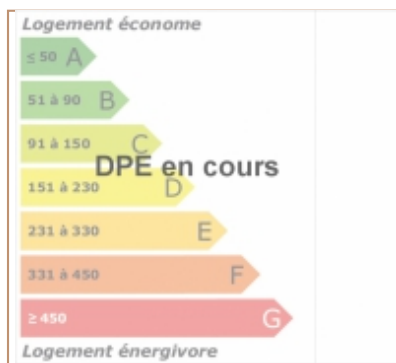
Vallauris 06220

#### INFORMATIONS

Disponibilité : **Immédiat**  
Loyer : **0 €/ cc/mois**

#### SURFACES

Surface habitable : **350 m<sup>2</sup>**  
Surface du terrain : **1740 m<sup>2</sup>**



#### VOTRE AGENCE



**Maud collin**  
Chemin des Nielles Antibes 06160  
Tél : **+33 (0)4 93 34 90 20**  
Mail : **maud-collin@orange.fr**