



DESRIPTIF

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Nombre de pièces | : 7 |
| Nombre de chambres | : 5 |
| Nombre de salles d'eau | : 2 |
| Nombre de salles de bain | : 2 |
| Nombre de WC | : 4 |
| Cuisine | : séparée - équipée |
| Garages | : 2 |

SECTEUR

| | |
|------------|--------------|
| Exposition | : SUD |
| Vue | : MER |

INFORMATIONS

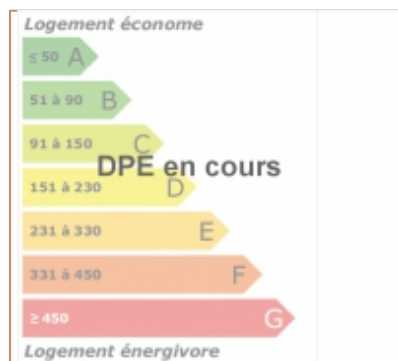
| | |
|---------------|-------------------|
| Disponibilité | : Immédiat |
|---------------|-------------------|

DESCRIPTION

Villa de style provençal orientée Sud – Sud Ouest, construite en 1963 par le célèbre architecte Svetchine dans un très beau parc de 3 000 m² jouissant d'un calme parfait, de beaucoup de charme, et de grands arbres. Située au CAP d'ANTIBES, versant Ouest, dans un grand domaine extrêmement résidentiel. Très belle piscine de 17m x 7m avec pool-house. Surface habitable d'environ 380 m² plus garage pour 2 voitures et sous-sol (buanderie, cave, chaufferie, etc...). 5 chambres, 2 salles de bains avec wc, 2 salles de douches, cabinets de toilette, wc d'invités. Cuisine ancienne mais complètement équipée. Grandes terrasses couvertes ou non. Annexe: une chambre sous la piscine avec douche et wc (et vue par hublots dans la piscine). La maison est complètement à rénover.

SURFACES

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | : 380 m² |
| Surface du terrain | : 3000 m² |
| Surface du jardin | : 3000 m² |



VOTRE AGENCE



Maud collin
Chemin des Nielles Antibes 06160
Tél : **+33 (0)4 93 34 90 20**
Mail : **maud-collin@orange.fr**