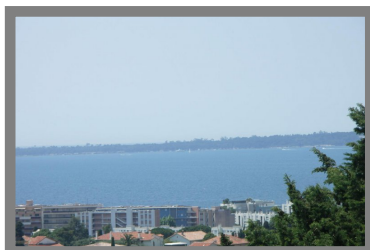
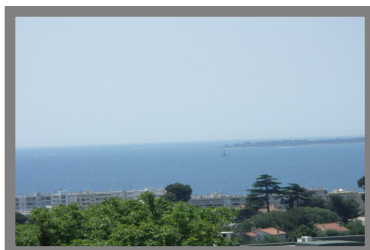
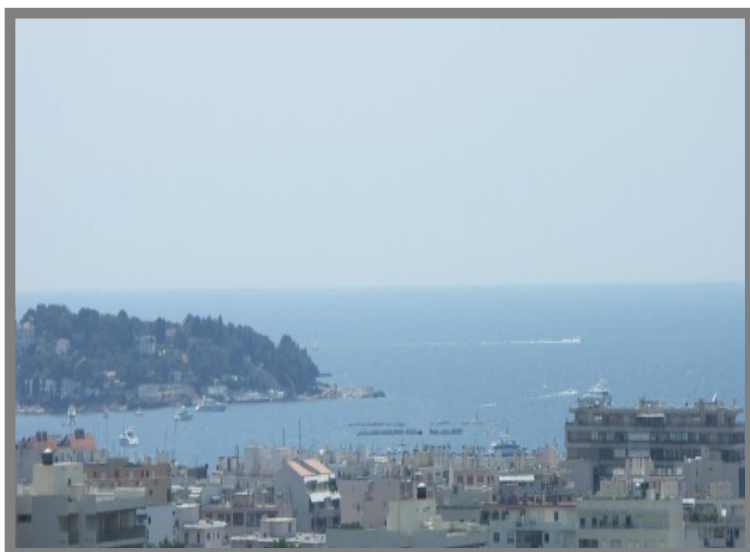




# 1 600 € cc/mois

ANTIBES Châtaignier - Roi Soleil

## Antibes 06600



### DESCRIPTIF

Année de construction : **1981**  
Nombre de pièces : **3**  
Garages : **1**

### SECTEUR

Secteur : **St JEAN**  
Proximité : **collège et lycée st jean**

### INFORMATIONS

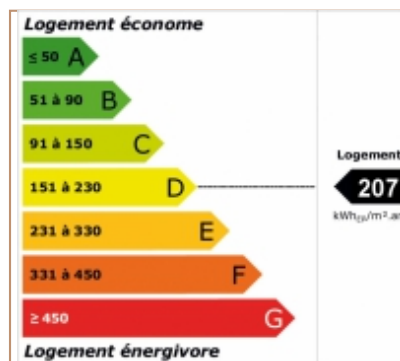
Loyer : **1 600 €/ cc/mois**  
Dépôt de garantie : **2 800 €**  
Charges mensuelles : **150 €**

### DESCRIPTION

ANTIBES Impasse Tanagra à 500 m de la PI De Gaulle. Résidence fermée, de standing, avec PISCINE et TENNIS et gardien. Située à 500m du Centre ville et de la voie rapide. Tous commerces à 150m. A flanc de colline, 2 ème étage: belle VUE MER sur la Baie de Juan les Pins, l'île Ste Marguerite, et un peu sur la Baie des Anges. 87 m<sup>2</sup> + terrasse 21 m<sup>2</sup> env. SUD + 2 balcons (11 m<sup>2</sup> Ouest) avec bbq, et sur la cuisine. 1 salle de bains avec fenêtre, et avec wc, et 1 salle de douches avec fenêtre. Toilettes d'invités. Chauffage électrique et climatisation réversible dans le séjour. DPE D . Grand GARAGE avec éclairage et prise de courant. LOYER 1 400 € charges comprises.

### SURFACES

Surface habitable : **87 m<sup>2</sup>**  
Surface terrasse : **32 m<sup>2</sup>**



### VOTRE AGENCE



**Maud collin**  
Chemin des Nielles Antibes 06160  
Tél : **+33 (0)4 93 34 90 20**  
Mail : **maud-collin@orange.fr**