



3 000 €

CAP d'ANTIBES charmante villa 1930

Antibes 06160



DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Chauffage	

SECTEUR

Exposition : **SUD**

INFORMATIONS

Détail des charges : **Les consommations d'eau, gaz, électricité sont en plus. Une provision de 300 €/mois est incluse dans le loyer. Le jardin, la piscine sont à la charge du propriétaire.**

DESCRIPTION

VILLA meublée 5 pièces (libre au 1er Sept.) Cap d'Antibes. A 600 m des commerces et de l'école du Cap, à 300 m d'une plage, 1 km d'Eden Roc ou du centre de JUAN les PINS, Port Gallice. Quartier très calme. La villa a été entièrement rénovée (y compris volets, fenêtres PVC double vitrage et isolations). Jardin 500 m2. Garage. 3 chambres en rez-de-jardin, salle de bains, salle de douche, 2 toilettes d'invités. Une chambre sur terrasse à l'étage avec douche et toilettes. Cuisine complètement équipée, ouverte sur une belle terrasse couverte face à la piscine, et fermée en véranda l'hiver. Chauffage au gaz de ville. Furnished VILLA with 4 bedrooms (available 1st of September) CAP d'ANTIBES. Situated in a quiet area at walking distance from commerces and a children school, from Eden Roc and Port Gallice or JUAN les PINS center town. This house has been fully renovated (including shutters, double

SURFACES

Surface habitable	: 135 m ²
Surface du terrain	: 500 m ²

RDC

Véranda

Etage 1

Garage - 4

Logement économe



VOTRE AGENCE



Maud collin

Chemin des Nielles Antibes 06160

Tél : **+33 (0)4 93 34 90 20**Mail : **maud-collin@orange.fr**